

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-74/17

Dužnik: CASTRA d.o.o. u stečaju, OIB: 58585072045, Zagreb, Ilica 5

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.12.2020.

Stečajni postupak otvoren je dana 26.11.2018. godine, dok sam stečajnom upraviteljicom imenovana rješenjem posl.br. St-74/14 od dana 4.12.2018. godine nakon razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je prodaja nekretnina:

- 1) 1. Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
1. Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetloplavom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 1, k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu  
(*upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928*) - utvrđena je vrijednost u iznosu 46.154,52 kn
- 2) 2. Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
1. Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu  
(*upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928*)- utvrđena je vrijednost u iznosu 56.600,77 kn

Nekretnine koje su bile predmet skupne prodaje. Sud je 9. rujna 2020. donio rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju uz obvezu uplate razlike kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. **Kako kupac nije uplatio kupoprodajnu cijenu, dosuda je oglašena nevažećom te je nekretnina istim rješenjem od 12. studenog 2020. dosuđena drugom kupcu koji je ponudio sljedeću najvišu ponudu.**

U tijeku je prodaja nekretnine :

- 3) kč.br. 3507/6 ORANICA površine 0,3 čhv, kč.br. 3507/7 ORANICA površine 21,1 čhv, kč.br. 3507/8, ORANICA površine 6 m<sup>2</sup>, kč.br. 3507/9 ORANICA površine 20

m2, kč.br 3507/12 PUT površine 756 m2, kč.br. 3507/13 ORANICA površine 50 m2, kč.br. 3507/14 ORANICA površine 25 m2, kč.br. 3519/2 PUT površine 553 m2, ukupne površine 21,4 čhv, 1410 m2, upisana u zk. ul.br. 6609, ko.o. Remete kod zemljišnoknjižnog odjel Općinskog suda u Zagrebu, *(bez upisanih tereta) procijenjene vrijednosti u iznosu 146.478,63 kn.*

Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda.

Dosadašnja oglašavanju su bila bezuspješna.

U tijeku je deveta prodaja nekretnina za početni iznos od 63.068,59 kn te će prikupljanje ponuda trajati do 05. siječnja 2020.

Ranije su prodane su dvije nekretnine, u naravi garaže, za ukupan iznos od 157.501,00 kn.

Stečajna upraviteljica je podnosila prigovore protiv prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika za neplaćenu pričuvu obzirom da su u istima utuženi iznosi koji su dospjeli prije stečaja, a i tražbina im je utvrđena u stečajnom postupku kao vjerovniku II. višeg isplatnog reda, dok se neki odnose na naplatu za nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika o čemu je stečajna upraviteljica pravodobno izvijestila nadležne službe.

Po prigovorima su još u tijeku postupci:

-pred Trgovačkim sudom u Zagrebu:

-Povrv-3999/2019 (uvidom u e-predmet, utvrđeno je da je 10.6.2020. donesena odluka o prekidu postupka ali ista još nije dostavljena)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje ročišta za diobu kupovnine po uplati kupoprodajne cijene za nekretnine 1) i 2) te će se nastaviti s prodajom nekretnine pod 3).

Stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 15.12.2020.